

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Севастьяново, Новая ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	9 553.69
2	Запуск системы отопления		раз	3 216.52
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	63 627.52
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	23 571.92
6	Работы по содержанию общего имущества			33.23
7	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	219.98
8	Промывка фильтров ХВС		раз	324.46
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 664.64
10	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	47 441.8
11	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	29 177.
12	Герметизация межпанельных стыков			346 788.
13	Замена тамбурных деревянных дверей			137 807.
14	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	9 914.22
15	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)		раз	5 654.82
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	11 716.49
17	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	80 308.8
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	9 431.04
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	55 641.6
20	Мытье окон		м2 площади	26 222.98
21	Полная уборка лестничных клеток		раз	9 193.08
22	Посыпка территории		м2	1 392.27
	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подьезды.	Ежемесячно	м.кв.	28 709.38
23	Выкашивание газонов		м2 газонов	9 249.24
24	Уборка газонов от случайного мусора		раз	7 199.82
25	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	26 581.26
26	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	7 724.73
27	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	26 581.26
28	АДС	Ежемесячно	м.кв.	35 618.88
29	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	231 788.64
30	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	98 350.68
31	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	49 972.8
32	Аварийное обслуживание		раз	94 629.24
33	Дезинсекция подвалов		м.кв	8 310.
34	Дератизация подвалов и мест общего пользования		раз	5 027.24
35	Разовая обработка по дезинфекции		раз	2 085.2
36	Обслуживание ОПУ		шт	28 305.
37	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	8 760.33
38	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	38 160.
39	Техническое обслуживание газового оборудования			12 312.
40	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	19 491.75
41	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	6 107.56
	Итого			1 667 686.6

Остаток средств на начало года (руб):

146216.83

Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):

1287976.09

Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

1912783.86

Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

1675828.99

Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):

391314.09

Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):